

چکیده ای از شرح وظایف مهندس ناظر معماری مطرح شده در کلاس آشنایی با اصول نظارت که مرداد ماه سال 93 توسط دفتر نمایندگی میانه برگزار گردید :

نظارت معماری

تعریف: نظارت معماری عبارت از اقدامات لازم در جهت انطباق عملیات معماری با نقشه های طراحی و اجرائی معماری تأیید شده از طرف نظام مهندسی و پروانه صادره از سوی شهرداری می باشد.

شرح وظایف:

- 1- مطالعه نقشه قبل از اجرای ساختمان ، انطباق نقشه های اجرائی معماری با سایر نقشه های اجرائی اطلاع رسانی به طراح جهت اصلاح نقشه (در صورت لزوم)
- 2- انجام بازدید محلی جهت کسب اطلاعات از وضعیت و موقعیت محوطه اجرای طرح
- 3- اخذ تأییدیه تطابق مشخصات زمین با نقشه های موجود در طرح های اجرائی از مهندس نقشه بردار
- 4- شرکت در جلسه شروع عملیات ساختمان با هماهنگی دفتر نمایندگی و امضای فرم مربوطه، ارائه تذکرات لازم اولیه به مالک و مجری در جهت رعایت موارد ایمنی کارگاه و اجرای صحیح نقشه
- 5- برخورد مناسب و تشویق مالک و مجری به اجرای صحیح نقشه طبق ضوابط معماری و شهرسازی و استفاده از مصالح استاندارد
- 6- انجام هماهنگی های لازم با ناظرین سازه ، مکانیک و برق در جهت اجرای صحیح ساختمان
- 7- ارائه گزارشات مراحل در زمان مقرر و گزارش هر گونه اجرای مغایر با نقشه مصوب و عدم رعایت موارد ایمنی و افزایش زیربنا به محض وقوع تخلف به دفتر نمایندگی
- 8- نظارت بر رعایت موارد ایمنی از قبیل وجود تجهیزات ایمنی در کارگاه، حصارکشی ، گذرگاه سرپوشیده موقت، جان پناه اطراف راه پله ، چاهک آسانسور، نورگیر و تراس، حفاظ مجاور همسایه
- 9- پیگیری زمان شروع عملیات ساختمانی تحت نظارت خود از طریق مالک یا مجری

قبل از بتن ریزی پی

- 10- کنترل محدوده و عمق پی کنی ، عدم تجاوز به حریم همسایگان و معابر، رعایت تعریض
- 11- اختلاف تراز کف پی ها با معبر طبق کدهای ارتفاعی موجود در نقشه خصوصاً در مورد زمینهای شیبدار دارای دو معبر با اختلاف ارتفاع
- 12- کنترل پیاده کردن صحیح آکس ها ، محل ستونها و ابعاد چاهک آسانسور

قبل از بتن ریزی اولین سقف

- 13- کنترل ارتفاع طبقه طبق نقشه
- 14- عایق کاری زیر زمین و روی کرسی چینی ها
- 15- مطابقت ارتفاع و عمق پیش آمدگی به سمت معبر و حیاط با نقشه ها
- 16- کنترل عرض و شیب رمپ پارکینگ ، عدم سرگیری
- 17- کنترل جهت ، عرض و شیب راه پله (عدم سرگیری)
- 18- صفحه گذاری در محل نبشی کشی ، دست اندازها و نماها
- 19- کنترل ابعاد چاهک آسانسور
- 20- کنترل محل داکتها و روشنایی
- 21- کنترل رعایت درز انقطاع

سفت کاری ساختمان

- 22- رعایت ارتفاع طبقات
- 23- موقعیت ، ابعاد ، ضخامت و نوع مصالح دیوارهای جداکننده
- 24- اجرای صحیح نبشی کشی ها و عناصر اتصالی مابین سازه و دیوارها
- 25- اجرای صحیح اتصالات بین سفت کاری و نازک کاری بویژه در نماهای سنگی (اسکوپ یا رول پلاک)
- 26- زیر سازی و عایقکاری صحیح آشپزخانه ، سرویسها ، تراس و بام
- 27- اتصال صحیح سقف های کاذب به سقف اصلی
- 28- اجرای صحیح دودکش ها و عدم عبور از محلهای غیر مجاز
- 29- ابعاد درها ، پنجره ها و ارتفاع قرار گیری پنجره ها O (عدم اشرافیت)
- 30- کنترل مهار نعل در گاهها
- 31- ابعاد فضاهای معماری
- 32- جزئیات اجرای عایقکاری حرارتی
- 33- ابعاد نورگیرها و داکتها
- 34- ارتفاع جان پناه بام
- 35- محل تاسیسات مکانیکی و الکتریکی

نازک کاری ساختمان

- 37- اجرای کفسازی طبقات، رمپ، راه پله، دیوارها و قرنیزها طبق جدول نازک کاری
- 38- اجرای صحیح نرده راه پله، تراسها
- 39- اجرای پوشش درزهای انقطاع
- 40- اجرای نمای خرپشته و نماهای جانبی در صورت داشتن اختلاف ارتفاع با همسایگان
- 41- اجرای دیوارهای محوطه با نما و درپوش و سنگ ازاره
- 42- اجرای پوشش نهایی دودکش ها در بام
- 43- اجرای صحیح سقف کاذب
- 44- تهیه نقشه های معماری اجرا شده **asbuilt** (در صورت نیاز)
- 45- صدور پایان کار در صورت اتمام عملیات ساختمانی و تکمیل موارد ایمنی

تبصره ۵:

- در صورت وجود مغایرت، تناقض، نواقصات و عدم تطابق نقشه های اجرایی با همدیگر، موارد توسط ناظر به تهیه کننده های طرح های اجرایی جهت تکمیل و رفع موارد ابلاغ خواهد شد و مهندسین طراح ملزم به رفع موارد ذکر شده می باشند.
- در صورت ابلاغ شرح وظایف جدید از طرف مراجع رسمی، شرح وظایف جدید جایگزین شرح وظایف موجود خواهد بود.
- مهندس ناظر معماری موظف است گزارش مراحل ذکر شده را تنظیم و به مراجع ذیربط ارائه نمایند.
- در صورت عدم رعایت مشخصات فنی معماری و نقشه های اجرایی ناظر معماری موظف است طی گزارش طی کتبی موارد عدم رعایت را به اطلاع مراجع ذیربط برساند.
- هر گونه تغییرات در نقشه های اجرایی معماری منوط به تائید مهندس تهیه کننده نقشه و یا مهندس دیگری با همان تخصص همراه با تائید مهندس ناظر خواهد بود.
- شرح وظایف تدوین شده خارج از مصوبات مراجع ذیربط نمی باشد فلذا رعایت کلیه آئین نامه ها و دستورالعمل ها ابلاغی از سوی مراجع ذی صلاح و ذیربط الزامی است.

